

# Алтай

---

<http://altaytuura.com/indparkaltay>



## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»

Республика Алтай

Село Майма

Индустриальный парк  
«Алтай»

Город Горно-Алтайск

649002, Российская Федерация,  
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
ул. Высокогорная, зд. 46

email: [9139935537ip@gmail.com](mailto:9139935537ip@gmail.com)  
+7 913 993 55 37

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»

Схема расположения земельных участков в составе территории промышленного парка



Земельные участки, с введенными в эксплуатацию объектами инфраструктуры



Земельные участки, для перспективного размещения объектов инфраструктуры

Общая площадь земельных участков промышленного парка – **8,77 га**

Общая площадь земельных участков, составляющих полезную площадь территории промышленного парка – **4,4 га**

Общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка - **3,2 га**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2
04:01:011308:1052	36 013,0
04:01:011308:1370	20 174,0
04:01:011308:1321	11 891,0
04:01:011308:1320	10 138,0
04:01:011308:1150	3 993,0
04:01:011308:1149	5 551,0
<b>ИТОГО</b>	<b>87 760,0</b>

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»

Схема расположения зданий, строений индустриального парка, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка

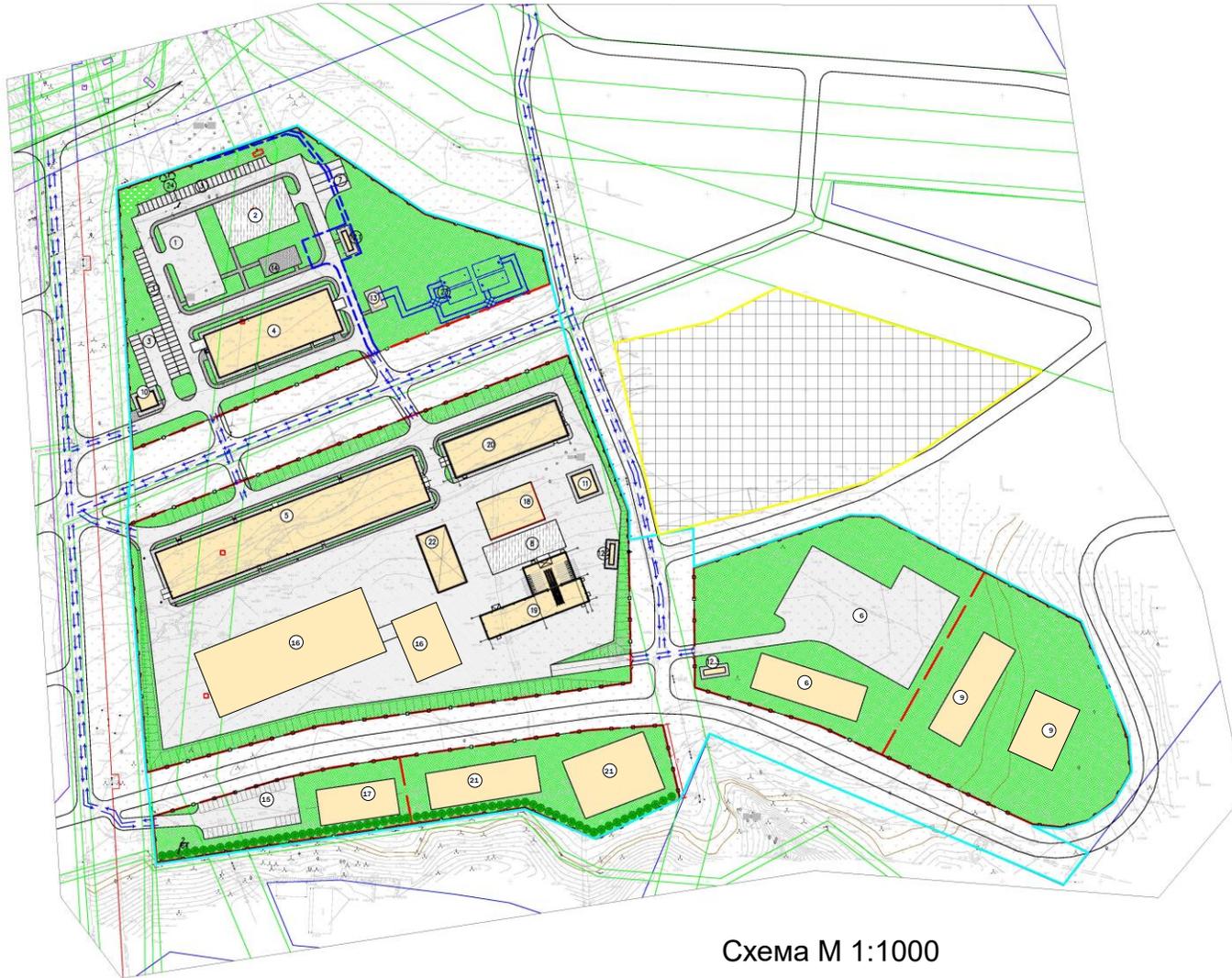


Схема М 1:1000

Номер на генплане	Наименование	Введен	Проект	Площадь, м2		Год ввода в эксплуатацию
				Общая	Полезная	
1	2	3	4	5	6	7
1	Открытая торговая площадка		x	800,0	800,0	2026-2027
2	Выставочный павильон		x	600,0	600,0	2026-2027
3	Парковка легковых машин	x		1100	1100,0	2024
4	Цех каркасного домостроения (перспектива), фактически введен в эксплуатацию - холодный склад № 2)	x		1499,7	1499,7	2024
5	Цех клеёного бруса (перспектива), фактически введен в эксплуатацию - холодный склад № 1)	x		3408,7	3408,7	2024
6	Площадка под асфальто-бетонный завод с АБК (перспектива)		x	900,0	900,0	2025
7	Площадка готовой продукции (перспектива)		x	300,0	300,0	2026-2027
8	Производственная площадка	x		250,0	250,0	2024
9	Перспективная площадка застройки		x	3000,0	3000,0	2026-2027
10	КПП	x		63,0	63,0	2024
11	Котельная	x		112,2	112,2	2024
12,1	Трансформаторная подстанция	x		25,6	25,6	2024
12,2	Трансформаторная подстанция	x		25,6	-	2024
12,3	Трансформаторная подстанция		x	25,6	-	2025
13	Насосная	x		31,5	-	2024
14	Перспективная площадка застройки		x	2500,0	2500,0	2026-2027
15	Стоянка для легковых автомобилей (перспектива)		x	500	500,0	2026-2027
16	Перспективная площадка застройки		x	2700,0	2700,0	2026-2027
17	Перспективная площадка застройки		x	500,0	500,0	2026-2027
18	Здание сушилки	x		574,3	574,3	2024
19	Распиловочный цех	x		1 122,0	1122,0	2024
20	Погонажный цех	x		1 198,2	1198,2	2024
21	Перспективная площадка застройки		x	1500,0	1500,0	2026-2027
22	Навес	x		464,5	464,5	2024
23	Подземные резервуары водоснабжения	x		500	-	2024
24	Выгреб	x		3	-	2024

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»

Схема размещения промышленных площадок для (потенциальных) резидентов индустриального парка

**Объект:** Перспективная площадка застройки

Кадастровый номер  
04:01:011308:1370

**Объект:** ЗАНЯТ РЕЗИДЕНТОМ

Площадь – 1 499,7 кв.м.

**Объект:** Цех клееного бруса

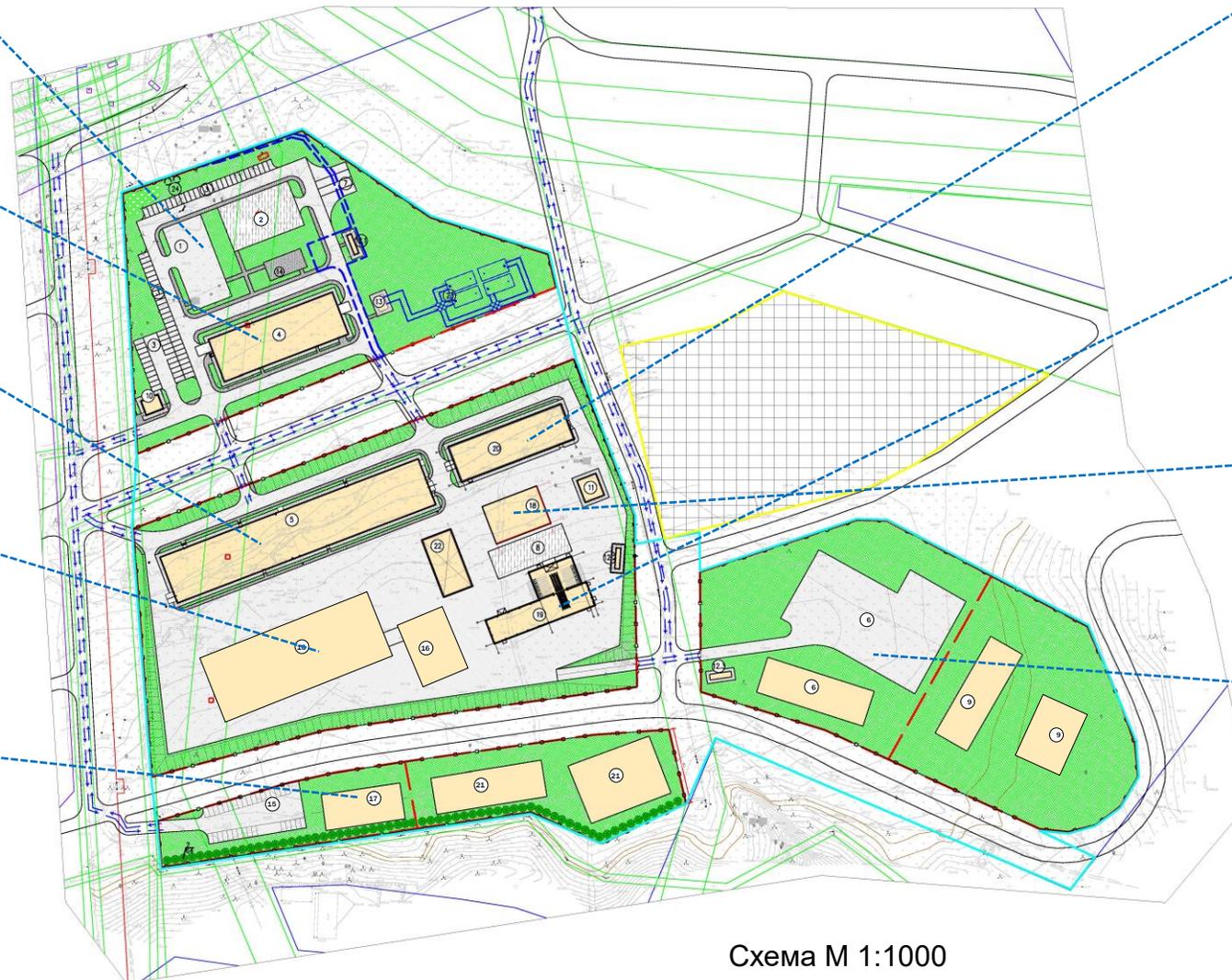
Площадь – 3 408,7 кв.м.  
Входная мощность цеха – 42-45 куб.м. пиломатериала

**Объект:** Перспективная площадка застройки

Кадастровый номер  
04:01:011308:1052

**Объект:** Перспективная площадка застройки

Кадастровый номер  
04:01:011308:1150



**Погонажный цех**  
Площадь – 1 198,2 кв.м.  
Производительность – 150 куб.м./сутки круглого леса

**Распиловочный цех**  
Площадь – 1 122 кв.м.  
Входная мощность цеха – 14-15 куб.м. пиломатериала

**Здание сушки**  
4 камеры по 150 куб.м.  
загрузки каждая

**Объект:** Перспективная площадка застройки

Кадастровый номер 04:01:011308:1321

Схема М 1:1000

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»

## Требования к резидентам индустриального парка:

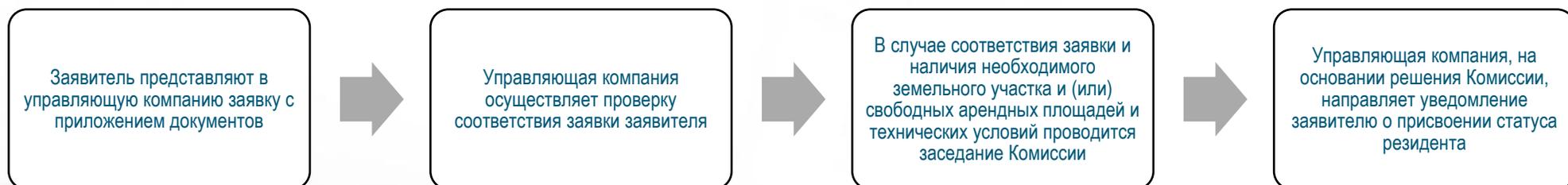
- 1) заявитель - юридическое лицо - не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства;
- 2) субъект малого и среднего предпринимательства должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Российской Федерации и зарегистрирован на территории Республики Алтай;
- 3) заявитель не должен иметь не урегулированную просроченную задолженность по заработной плате, начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды.

Объем капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом заявителя, должен составлять не менее 27 миллионов рублей в расчете на 1 гектар площади земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта заявителя и/или не менее 27 тыс. рублей в расчете на 1 кв. м. арендуемой площади помещений, необходимой для реализации инвестиционного проекта заявителя

Инвестиционный проект должен предусматривать создание на территории индустриального парка не менее 27 рабочих мест в расчете на 1 гектар площади земельного участка, и/или не менее 1 рабочего места в расчете на 65 м<sup>2</sup> арендуемой площади помещений, необходимого для реализации инвестиционного проекта заявителя

## ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «АЛТАЙ»

(утвержден приказом ООО УК «Индустриальный парк «Алтай» от 10.02.2025 № 4-о)



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



## Здание 40

г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40

Площадь: 3408,7 кв.м.

Возможность монтажа кран-балки: нет

Водоснабжение: сети подведены до цеха

Водоотведение: сети подведены до цеха

Теплоснабжение: сети подведены до цеха

Душевые и санузлы: да

Подсобные помещения: да

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 850 кВт

Резидент: свободная для резидентов площадь

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



## Здание 40 Корпус 1

г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40, корпус 1

Площадь: 1198,2 кв.м.

Возможность монтажа кран-балки: да

Водоснабжение: да

Водоотведение: да

Теплоснабжение: да

Душевые и санузлы: да

Подсобные помещения: да

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 350 кВт

Резидент: свободная для резидентов площадь

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



**Здание 40 корпус 2**

г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40, корпус 2

Площадь: 574,3 кв.м.

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 1,5 кВт

Резидент: свободная для резидентов площадь

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



## Здание 40 корпус 3

г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40, корпус 3

Площадь: 1122,0 кв.м.

Возможность монтажа кран-балки: нет

Водоснабжение: да

Водоотведение: да

Теплоснабжение: да

Душевые и санузлы: да

Подсобные помещения: да

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 630 кВт

Резидент: свободная для резидентов площадь

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



**Здание 40 корпус 4**

г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40, корпус 4

Площадь: 464,5 кв.м.

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 1,5 кВт

Резидент: свободная для резидентов площадь

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



**Здание 40 корпус 5 (газовая котельная)**

г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40, корпус 5

Площадь: 112,2 кв.м.

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 117,3 кВт

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»



## Здание 46 корпус 1

Адрес: г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, здание 40, корпус 1

Площадь: 1 499,7 кв.м.

Возможная максимальная мощность по электроснабжению: 650 кВт

Резидент:  
ООО «Строй Модуль Сибирь»

